|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Муниципальный контракт № 13/23  от 15 мая 2023 г.  Внесение изменений и дополнений в Генеральный план  муниципального образования  **«Сельское поселение** **«Деревня Гавриловка»**  **Кировского района**  Калужской области  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  **Калуга**  **2023** |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

**«Сельское поселение** **«Деревня Гавриловка»**

**Кировского района**

Калужской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Утвержден Решением Сельской Думы от 25.12.2012 № 113*

*Утвержден Решением Сельской Думы от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_\_*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc141270436)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc141270437)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc141270438)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 6](#_Toc141270439)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 7*](#_Toc141270440)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 7*](#_Toc141270441)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 8*](#_Toc141270442)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 9](#_Toc141270443)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Гавриловка» Кировского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) был разработан Производственным кооперативом «ГЕО» и утвержден Решением Сельской Думы 25.12.2012 № 113.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план выполняется на основании муниципального контракта № 13/23 от 15 мая 2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- переводом земельных участков из одной категории в другую;

- приведение Генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26); с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Город Киров и Кировский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения поселения.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

**Иные зоны.** Зоны размещениятерриторий объектов культурного наследия и земель запаса.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Жилые зоны | 413,28 | 413,28 |
| 2. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 127,12 | 127,12 |
| 3. | Зона сельскохозяйственного использования | 2764,43 | 2764,43 |
| 4. | Зона сельскохозяйственных угодий | 245,30 | 245,30 |
| 5. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 30,13 | 30,13 |
| 6. | Зона рекреационного назначения | 19,90 | 19,90 |
| 7. | Зона лесов | 3469,35 | 3469,35 |
| 8. | Зона акваторий | 4,99 | 4,99 |
| 9. | Зона кладбищ | 1,84 | 1,84 |
| 10. | Иные зоны | 308,06 | 308,06 |
| **Общая площадь** | | 7384,40 | 7384,40 |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 7384,40 | 7384,40 |
| 1. | Земли населенных пунктов | 693,13 | 691,33 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 2794,35 | 2794,35 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 115,66 | 115,66 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 1,84 |
| 5. | Земли лесного фонда | 3469,39 | 3469,35 |
| 6. | Земли водного фонда | 4,25 | 4,25 |
| 7. | Земли запаса | 307,62 | 307,62 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения:

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта и ее характеристика** | **Площадь, га** | **Тип объекта** |
| Калужская область, Кировский район, СП «Деревня Гавриловка», д. Гавриловка | Жилые зоны;  максимальный процент застройки – 68 %;  предельное высота застройки – 25 м;  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел./га. | 281,34 | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №1" Гавриловский фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района «Город Киров и Кировский район» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Реш. Районной Думы от 24.01.2019 № 228).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов**

*Таблица 4*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **дер. Большое Заборье** | | | | | |
| 1. | 40:09:120519:35 | Земли  населенных пунктов | 0,80 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Существующее кладбище |
|  | **Всего по дер. Большое Заборье** | | **0,80** |  |  |
| **дер. Соломоновка** | | | | | |
| 2. | 40:09:120403:1 | Земли  населенных пунктов | 1,00 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Существующее кладбище |
|  | **Всего по дер. Соломоновка** | | **1,00** |  |  |
|  | **ИТОГО по СП** | | **1,80** |  |  |

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер/ характеристика земельного участка** | **Площадь, га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| **юго-западнее дер. Пчелка** | | | | |
| 40:09:120515:45**/**  ГКУ КО "Людиновское лесничество", Радомичское участковое лесничество, квартал 113, часть выдела 15 | 0,04 | Федеральная | Существующее кладбище | Первая очередь |
| **Итого** | **0,04** |  | | |